

Comune di Lenta (Vercelli)

**Deliberazione C.C. n. 19 in data 29/07/2024**

**APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ART. 15, COMMA 15 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1977 E SUCC. MOD. E INT.**

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONE

Richiamata la premessa che costituisce motivazione del provvedimento

1. di prendere atto del parere espresso dalla Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta Regionale in data 03/06/2024 n. 5-8690;
2. di dare atto che la nota pervenuta, dall'arch. Carlo Canna, all'ufficio protocollo n. 2830 in data 11/07/2024, con la quale è stato consegnato il progetto definitivo aggiornato, recepisce per intero le prescrizioni formulate dalla Regione Piemonte con la Deliberazione sopra richiamata.
3. di approvare il progetto definitivo della variante generale del Piano Regolatore Generale comunale, ai sensi dell'art. 15, comma 15 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati:

**Per la parte Urbanistica**

Relazione Illustrativa

Norme Tecniche di Attuazione

Schede tecniche

Quaderno delle Osservazioni aggiornato a maggio 2020

Tavola n. 01: planimetria sintetica del piano

Tavola n. 02/a: destinazione d'uso del territorio

Tavola n. 02/b: PTCP di Vercelli – Ecosistemi, vincoli aggiornati

Tavola n. 03: zonizzazione area nord

Tavola n. 04: zonizzazione area sud

Tavola n. 05: nucleo storico

Tavola A: dichiarazione d'intenti

Tavola B: dichiarazione d'intenti

Tavola C: classificazione edifici esistenti

Tavola D: riepilogo superfici e volumi esistenti

Tavola S: sottoservizi

Verifica della coerenza del PRGC con il PPR

**Per la parte Valutazione Ambientale Strategica**

Tavola n. 01: inquadramento territoriale

Tavola n. 02: censimento catastale dell'uso del suolo

Tavola n. 03: quadro conoscitivo dell'uso del suolo

Tavola n. 04: classificazione geomorfologica del territorio ai sensi della Circ. P.G.R. n. 7/LAP del 06.05.1996

Tavola n. 05: sistema della mobilità  
Tavola n. 06: uso del territorio  
Tavola n. 07: carta del sistema vincolistico ambientale di Lenta  
Tavola n. 08: il sistema dei servizi di interesse comunale e viabilità sovra comunale  
Tavola n. 09: individuazione e classificazione delle aree di trasformazione  
Tavola n. 10: sistema della mobilità interna  
Tavola n. 11: carta del sistema ambientale e paesaggio di Lenta  
Tavola n. 12: tavola esemplificativa per l'area industriale nord  
Tabella n. 13: Rapporto ambientale e scheda relativa  
Rapporto ambientale  
Tavola A/13: schede descrizione ambientale  
Tavola A/14: sintesi non tecnica  
Tavola A/15: valutazione di incidenza  
All. n. 16 Monitoraggio impatti ambientali  
All.tab. n. 17 Consumo del suolo

### **Per la parte Geologico – Tecnica**

Indagine geologico-tecnica

Tavola n. 1: carta geologico-strutturale e sezioni litostratigrafiche  
Tavola n. 2: carta della dinamica fluviale  
Tavola n. 3: carta del reticolo idrografico minore  
Tavola n. 4: carta geo idrologica  
Tavola n. 5: carta litotecnica  
Tavola n. 6: carta delle opere di difesa idraulica censite  
Tavola n. 7: carta geomorfologica e dei dissesti  
Tavola n. 8: carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità alla utilizzazione urbanistica

### **Per la parte di Compatibilità acustica**

Relazione di integrazione alla verifica di compatibilità acustica.

4. di disporre affinché si provveda agli adempimenti di Legge conseguenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

1. di accogliere integralmente la proposta del Sindaco;

OMISSIS